

Wo sich Rhein und Mosel begegnen: Traumblick-Projekt für Kapitalanleger in Koblenz - Urbar



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 400,00 m²
Kaufpreis: 10.000,00 EUR
Scout-ID: 125408771



Ihr Ansprechpartner:

Fürst von Sayn-Wittgenstein GmbH
Herr Jürgen Seifert
E-Mail: real.estate@fuerst-sayn.de
Tel: +49 69 505027110
Fax: +49 69 505027111
Web: <http://www.fuerst-sayn.de>

Objektart:	Wohnanlage
Gesamtfläche ca.:	500,00 m ²
Wohnfläche ca.:	400,00 m ²
Heizungsart:	Wärmepumpe
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2021
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Personenaufzug:	Ja
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	20 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	50 Min.

Wo sich Rhein und Mosel begegnen: Traumblick-Projekt für Kapitalanleger in Koblenz - Urbar



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 400,00 m²

Kaufpreis: 10.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Informationen zu dieser unkomplizierten Beteiligungsform und den interessanten Konditionen finden Sie unter "Sonstiges"

Hier in Koblenz-Urbar entstehen im Laufe des Jahres 2021/22 in unverbaubarer, traumhaft schöner Rheinblick-Lage moderne Penthouse- und Terrassen-Wohnungen von 60 - 150 m² für den gehobenen Anspruch.

Neben modernster Ausstattung wird den neuesten energetischen Richtlinien Rechnung getragen.

Direkt von der Tiefgarage wird man mit dem Personen-Aufzug bequem zur eigenen Wohnung gelangen, um sodann das atemberaubende Rheinblick-Panorama von der großzügigen Terrasse aus genießen zu können.

Kurzum, hier wird man auf hohem Niveau in direkter Stadtnähe und doch in einer landschaftlichen Idylle wohnen, sodass beste Vermietbarkeit garantiert ist.

Der Fokus liegt dabei vor allem auf der 50plus-Klientel, welcher auf Wunsch ein externer Concierge-Service auf Abruf zur Verfügung stehen wird.

Weitere Informationen übermitteln wir gerne auf Anfrage.

Ausstattung:

Modern und zeitgemäß auf gehobenem Niveau. Je nach gewünschter Nutzung ist eine ansprechende und funktionale Möblierung (Aufpreis) möglich.

Eine Tiefgarage und ein direkt in die jeweilige Wohnung führender Personen-Aufzug machen diese familiären Wohneinheiten ideal für nahezu alle Altersklassen.

Lage:

Nur rund 1000 Meter von der geschichtsträchtigen Festung Ehrenbreitstein und lediglich 5 Auto-Minuten vom quirligen Zentrum der charmanten Stadt Koblenz mit ihren zahlreichen Sehenswürdigkeiten gelegen, entsteht hier aus einer gelungenen Symbiose von Alt und Neu eine kleine familiäre Residenz im Penthouse-Terrassen-Stil mit imponierendem Rheinblick.

Die Stadt Koblenz ist bekannt für ihre Weinfeste und die Vielzahl kultureller Veranstaltungen wie z.B. auch den „Rhein in Flammen“. Erlebenswert ist auch eine Fahrt mit der Seilbahn der Bundesgartenschau 2011, welche einen spektakulären Blick auf das Weltkulturerbe „Oberes Mittelrheintal“ und den Zusammenfluss von Rhein und Mosel ermöglicht.

Zahlreiche Freizeit-Angebote, grandiose Feste und Events, neue Shopping-Malls, Museen, historische Plätze und Bauwerke, machen, neben der Nähe der beiden romantischen Flüsse und der weißen Flotte der Personen-Schiffahrt, diese Region Jahr für Jahr zu einem bevorzugten Ziel von zahlreichen Besuchern.

Sonstiges:

Die unkomplizierte Beteiligung an der Liegenschafts-GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) ist bereits ab 10.000,- Euro bei einer garantierten Kapital-Verzinsung von bis zu 4% p.a. plus bis zu 5% Gewinnbeteiligung aus dem Abverkauf. möglich.

Die Laufzeit ist daher zunächst auf 4 Jahre begrenzt, wobei den Investoren auf Wunsch ein Vorkaufsrecht für den Erwerb der einen oder anderen Wohneinheit eingeräumt wird.

Eine grundbuchamtliche Absicherung des Investments ist ab einer bestimmten Höhe der Beteiligung obligatorisch.



Blick

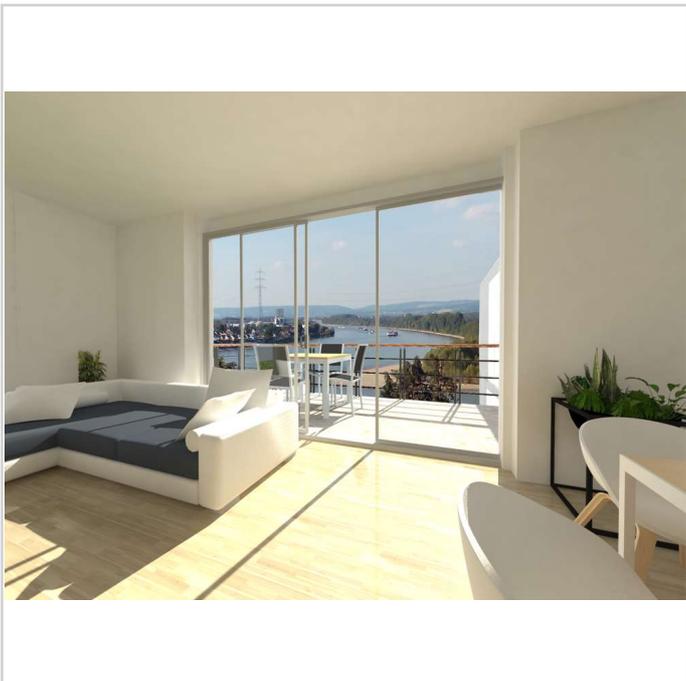
Wo sich Rhein und Mosel begegnen: Traumblick-Projekt für Kapitalanleger in Koblenz - Urbar



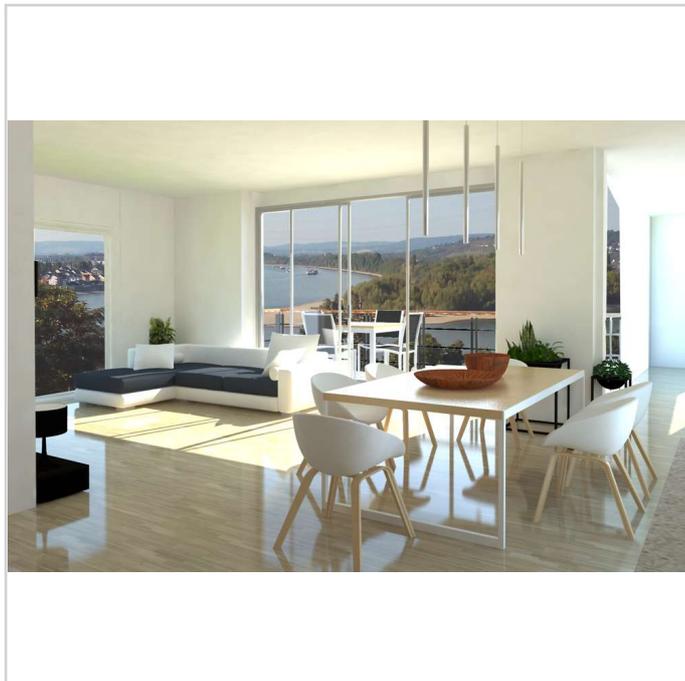
56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 400,00 m²

Kaufpreis: 10.000,00 EUR



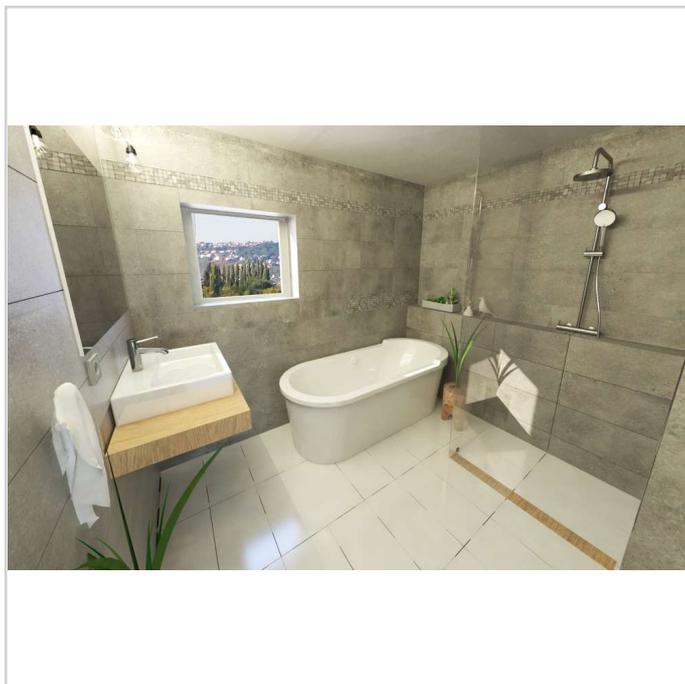
Innenansicht 1



Innenansicht 2



Innenansicht 3



Badezimmer 1

Wo sich Rhein und Mosel begegnen: Traumblick-Projekt für Kapitalanleger in Koblenz - Urbar



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 400,00 m²

Kaufpreis: 10.000,00 EUR



Südwest-Ansicht 1



Südwest-Ansicht 2



Nordost-Ansicht



Vogel-Perspektive

Wo sich Rhein und Mosel begegnen: Traumblick-Projekt für Kapitalanleger in Koblenz - Urbar



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 400,00 m²

Kaufpreis: 10.000,00 EUR



Panorama-Blick



Panorama-Blick

Wo sich Rhein und Mosel begegnen: Traumblick-Projekt für Kapitalanleger in Koblenz - Urbar



56182 Urbar

Vermietbare Fläche: 400,00 m²

Kaufpreis: 10.000,00 EUR

